



LandSyd Landinspektører  
Ådalen 13A  
6600 Vejen

**Dato:** 15. maj 2024  
**Sagsnr.:** 24/7775

**Kontaktperson:**  
Gitte Elgaard

**Dir. tlf.:** 7996 6275

**E-mail:** ge@vejen.dk

### **Accept af skovrejsning på ejendommen Ålundvej 9, 6650 Brørup**

Vejen Kommune accepterer, at der plantes skov på et ca. 6,2 ha stort areal af matr.nr. 1ac, 1ad og 1aæ Præstkær, Brørup. Skovtilplantningen accepteres efter § 6 i bekendtgørelse nr. 60 af 19. januar 2023 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.

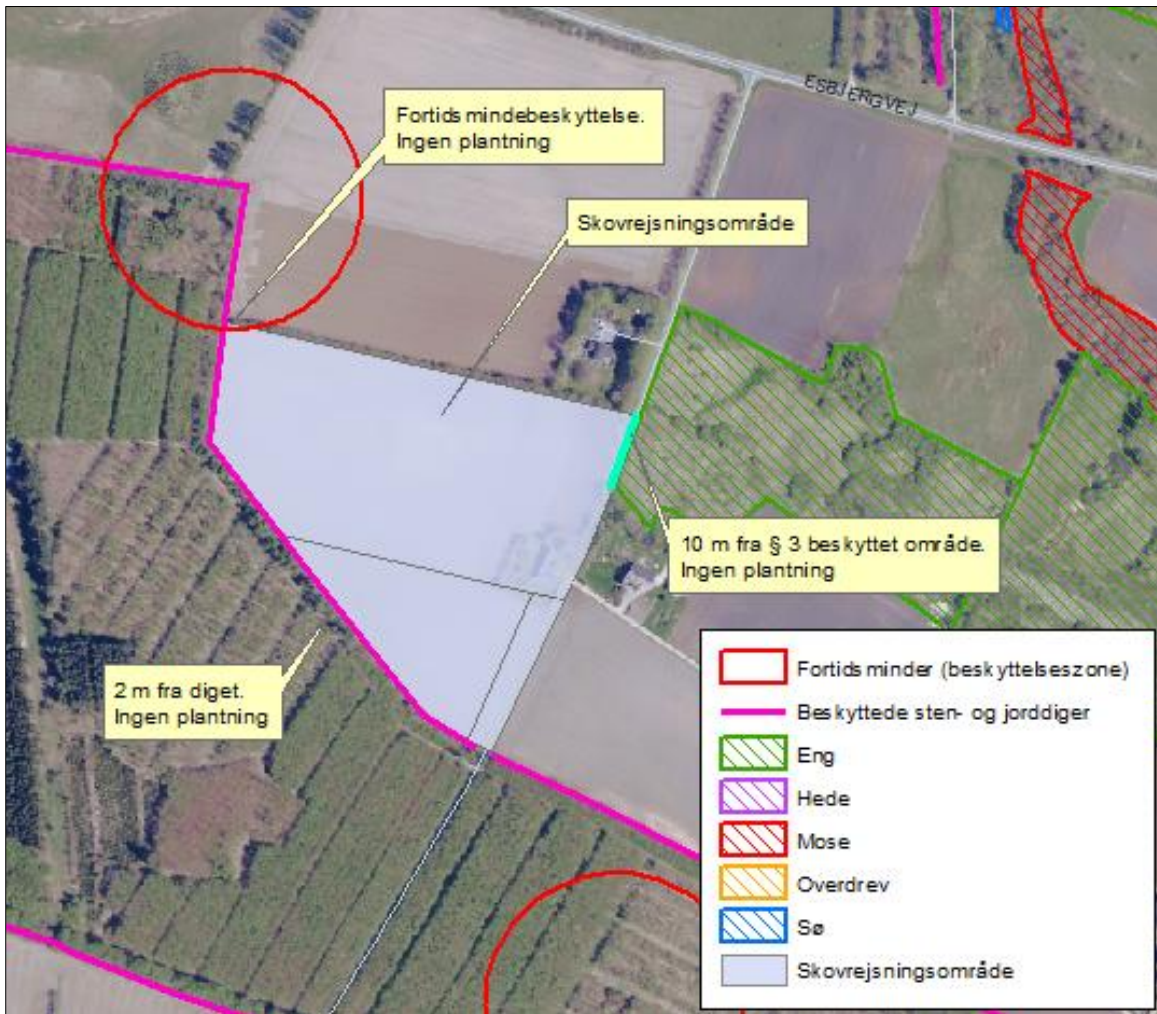
#### **Forudsætninger**

1. Der må ikke plantes nærmere det beskyttede dige end 2 m, syd og vest for projektarealet, se figur 1.
2. Der må ikke plantes nærmere beskyttet natur (eng) end 10 m, som ligger nordøst for projektarealet, se figur 1.
3. Der må ikke plantes indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, som ligger nordvest for projektarealet, se figur 1.
4. Det samlede areal kan pålægges fredskovspligt.
5. I Kommuneplan 2021 er området udpeget som neutralt skovrejsningsområde.
6. Accepten bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 5 år efter indsendelsen af anmeldelsen.
7. Der kan indgå mindre åbne arealer i skoven.
8. Det godkendte areal fremgår af vedlagte kortbilag (figur 1)

#### Vurdering

Det er Vejen Kommunes vurdering, at skovtilplantning på ejendommen vil bidrage positivt til at beskytte grundvandet, sikre naturmæssige sammenhænge samt forbedre levevilkårene for dyr og planter uden tab af væsentlige landskabsværdier. En skovtilplantning vil ikke stride mod kommuneplanens intentioner for området eller de øvrige udpegninger.

<b>Vær opmærksom på</b>	
<b>Dræn</b>	Det er ikke tilladt at plante oven på dræn og rørlagte vandløb, som afvander flere ejendomme.
<b>Veje</b>	Det er ikke tilladt at lade træer og buske vokse ind over vejarealet.
<b>Fortidsminder</b>	Arbejdet skal standses og Museet på Sønderskov skal kontaktes, hvis der under arbejdet dukker skjulte fortidsminder eller usædvanlige naturhistoriske genstande op.
<b>Tinglysning</b>	Der kan være tinglyste rettigheder på ejendommen, som kan begrænse skovtilplantning.



Figur 1. Skovrejsningsområdet med begrænsninger

## Redegørelse

Vejen Kommune har den 5. maj 2024 modtaget din anmeldelse om privat skovrejsning på et ca. 6,2 ha stort areal. Der er også fremsendt ansøgning om vurdering af VVM-pligt.

Vejen Kommune skal vurdere om skovtilplantningen er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser om etablering af skov og reglerne i naturbeskyttelsesloven, jf. bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse. Vejen Kommune skal desuden vurdere om skovtilplantningen kan påvirke miljøet og dermed være VVM-pligtigt.

Skovrejsningsprojektet er vurderet i forhold til relevant lovgivning på ejendommen:

Ejer: ABI INVEST ApS  
Adresse: Ålundvej 9, 6650 Brørup  
Matr. nre.: 1ac, 1ad og 1aæ Præstkær, Brørup

Beskrivelse: Projektet ligger i det åbne land mellem Holsted og Brørup i et kuperet landskab, der stiger fra Esbjergvej mod syd op til Ålund Plantage. Området er præget af landbrugsdrift, læhegn og skovområde. Der er en del fortidsminder i lokalområdet.

## Landskabelige værdier

Placeringen af skovrejsningen skal vurderes i forhold til de landskabelige værdier – se nedenstående tabel og figur.

Udpegningerne er fra Kommuneplanen<sup>1</sup>. Landskabet og kulturhistoriske værdier bliver reguleret efter hhv. Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

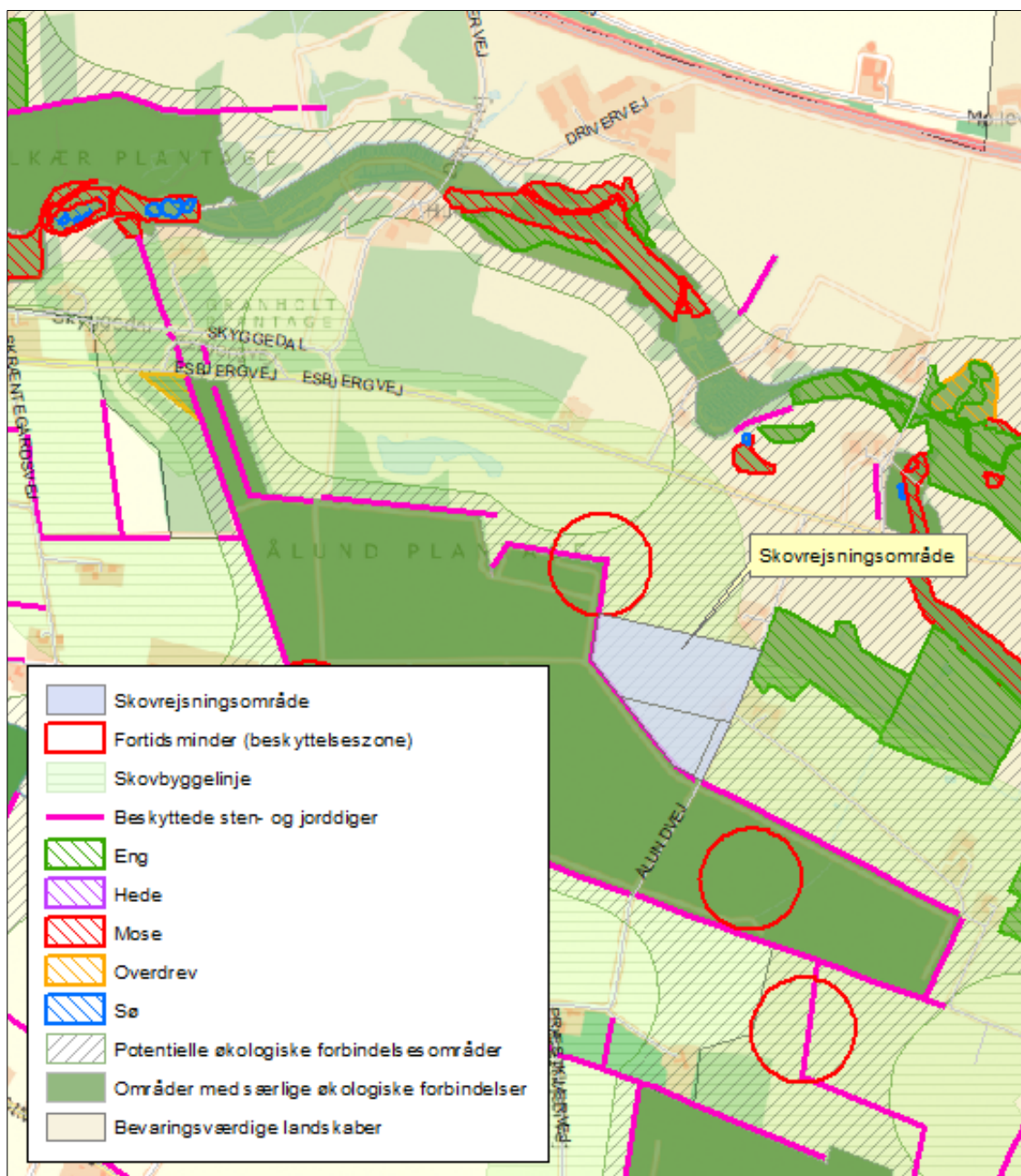
Projektarealet er omfattet af følgende udpegninger:

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Skov inden for udpegningen
3.2.1	Skovrejsningsområde		Neutral
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Bevare værdifulde udsigtslandskaber, specifikke landskabstræk. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.5.2	Større sammenhængende landskaber*	Bevare værdifulde udsigtslandskaber, specifikke landskabstræk. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Bevare værdifulde udsigtslandskaber, specifikke landskabstræk. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.2	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Bevarelsen af en række specifikke naturværdier og beskyttede naturtyper. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.4.1	Naturområder	Bevarelsen af en række specifikke naturværdier og beskyttede naturtyper. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	Nej
3.3.1	Lavbundsarealer	Bevarelsen af en række specifikke naturværdier og beskyttede naturtyper. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.3.1	Værdifulde kulturmiljøer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Nej
4.3.1	Kulturhistoriske bevaringsværdier (kirkeomgivelser)	Bevarelsen af særlige kulturhistoriske enheder som kirkeomgivelser/kirkebeskyttelses-zoner, de nationale kulturarvsarealer og kulturhistoriske værdier f.eks. arkæologiske eller særlige bevaringsværdige landsbyerlav.	Nej

<sup>1</sup> Kommuneplanen 2021 – 2033 for Vejen Kommune, [www.vejenkom.dk](http://www.vejenkom.dk).

		Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kirkens visuelle indvirkning i landskabet.	
4.2.2	Rekreative stier og friluftsområder	Sikre tilgangen til og oplevelsen af stier og friluftsområder. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Natura 2000	Bevarelsen af en række specifikke naturværdier og beskyttede naturtyper. Skovrejsning der ændrer udpegningen af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
<b>Råstof- loven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for skovrejsning med fredsskovsplant.	Nej
<b>Natur- beskyttelses- loven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Ja
	Fredede områder	Skovrejsning må ikke stride mod fredningens bestemmelser.	Nej
<b>Vandløbslo- ven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
	Offentligt vandløb		Nej
<b>Museums- loven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Ja
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Nej
<b>Teknik</b>	<b>Udpegninger</b>	<b>Bemærkninger</b>	<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
	Olieledning		Nej
	Gastransmissionsledning		Nej
	Højspændingsledning		Nej
	Vejbyggelinje		Nej
	Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)		Nej
	Indvindingsopland til almene vandforsyning		Nej

Tabel 2. Landskabelige udpegninger i forbindelse med skovrejsning. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger.



Figur 2. Anlæggets placering i landskabet.

Området er i Kommuneplanen 2021 udpeget som bevaringsværdige landskaber, potentielle økologiske forbindelsesområder, neutralt skovrejsningsområde og ligger indenfor skovbyggelinje. Da tilplantningsområdet ligger i nær tilknytning til Ålund Plantage og der stadig vil være et godt indkig til skoven fra Esbjergvej, vurderer Vejen Kommune at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på det bevaringsværdige landskab. Derudover vurderer Vejen Kommune at plantning af skov ikke vil forhindre dyre- og plantelivets mulighed for spredning.

#### Forhold efter naturbeskyttelses-, vandløbs- og museumsloven

I umiddelbar tilknytning til projektområdet er der registreret beskyttede naturarealer, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. For at sikre beskyttelsen af de naturmæssige værdier og for at undgå forøget tilgroning, skyggevirkning og dræning af beskyttede områder som følge af skovtilplantning, skal der friholdes en 10 m bred zone for tilplantning omkring de beskyttede arealer, se kortbilag.

Der er registreret en beskyttelseslinje omkring et fortidsminde jævnfør naturbeskyttelseslovens § 18, nordøst for projektarealet, som bl.a. indebærer forbud mod tilplantning. Forbuddet skal sikre

fortidsminder som værdifulde og synlige landskabselementer og der skal foreligge særlige omstændigheder, for at der kan dispenseres.

Syd og vest for skovrejsningsområdet er der registreret et beskyttet dige jævnfør museumslovens § 29a. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Diger er vigtige elementer i kulturlandskabet. De fungerer som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter, og de bidrager til oplevelsen af et varieret landskab. For at sikre disse værdier, og for at undgå jordbearbejdning tæt på digerne, skal der friholdes en 2 m bred zone for tilplantning langs med digerne.

Hvis der er spørgsmål til denne afgørelse, så er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

**Gitte Elgaard**  
Skov- og Landskabsingeniør

**Kopi af afgørelse er sendt til:**

Ejer

Landbrugsstyrelsen [mail@lbt.dk](mailto:mail@lbt.dk)

Miljøstyrelsen [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Landbrug og Fødevarer, Axelborg, Axeltorv 3, 1609 København V [info@lf.dk](mailto:info@lf.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnvejen-sager@dn.dk](mailto:dnvejen-sager@dn.dk)

Friluftsrådet lokalpostkasse: [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Trekantområdet - Vejen kommune: [vejen@friluftsradet.dk](mailto:vejen@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalenhed Vejen [vejen@dof.dk](mailto:vejen@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Landboretligt Udvalg, SAGRO, John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø. [info@sagro.dk](mailto:info@sagro.dk)

Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdsvej 2, 6650 Brørup [post@sonderskov.dk](mailto:post@sonderskov.dk)

**Bilag:**

1. Klagevejledning
2. Natura 2000 -områder
3. Afgørelse om ikke VVM-pligt, med VVM screeningskema

**Klagevejledning, jf. "Bekendtgørelsen af lov om drift af landbrugsjorder" nr. 103 af 03.02.2020.**

**Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages**

Afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Bekendtgørelsen af lov om drift af landbrugsjorder" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 16a påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

**Hvem kan klage**

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer (Dansk landbrug, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet), jf. §16.

**Til hvem skal der klages**

Der skal klages via den elektroniske klageportal. Se vejledning på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

I klageportalen sendes klagen automatisk først til Vejen Kommune. Hvis Vejen Kommune fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. I får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

**Klagefrist**

Klagen skal være indgivet senest 4 uger<sup>2</sup> efter, at afgørelsen eller tilladelsen er meddelt. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

**Gebyr**

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevarerklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

---

<sup>2</sup> § 16 a i Lov om drift af landbrugsjorder indeholder ikke en klagefrist. Det følger dog af § 7 i forretningsordenen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet (bekendtgørelse nr. 131 af 30. januar 2017) at klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt medmindre andet følger af sektorlovgivningen. Bestemmelsen er fastsat i medfør af § 22 i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet (lov nr. 1715 af 27. december 2016).



## Bilag 2

Det ansøgte projektareal ligger udenfor Natura 2000 områder. Nærmeste Natura- 2000 område er nr. 90 (habitatområde nr. 79) – Sneum Å og Holsted Å, - ca. 420 km nord for projektarealet. På grund af afstanden og projektets karakter, har projektet ikke nogen indvirkning på Natura 2000-området.

Udpegningsgrundlag for habitatområdet Sneum Å og Holsted Å (H79)	
<b>Naturtyper:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger (3140)</li><li>- Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks (3150)</li><li>- Vandløb med vandplanter (3260)</li><li>- Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (*vigtige orkidélokalteter) (6210)</li><li>- *Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund (6230)</li><li>- Tidvis våde enge på mager eller klakrig bund, ofte med blåtop (6410)</li><li>- Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn (6430)</li><li>- Hængesæk og andre kærsmfund dannet flydende i vand (7140)</li><li>- *Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt vand) (7220)</li><li>- Rigkær (7230)</li><li>- Stilkegeskove og –krat på mager sur bund (9190)</li><li>- *Skovbevoksede tørvemoser (91D0)</li><li>- *Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld (91E0)</li></ul>
<b>Arter:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Havlampret</li><li>- Bæklampret</li><li>- Flodlampret</li><li>- Laks</li><li>- *Snæbel</li><li>- Odder</li></ul>

\* Prioriterede naturtyper og arter.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapport fra DMU<sup>3</sup> samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være grøn mosaikguldmed, odder, spidssnudet frø, sydflagermus og ulv. Rapportens detaljeringsgrad er dog meget lille idet den bygger på observationer over 10 x 10 km kvadrater.

Vejen Kommune har ikke konkret kendskab til Bilag IV-arter, eller andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlisters på eller i nærheden af projektarealet.

---

<sup>3</sup> Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.



LandSyd Landinspektører

Ådalen 13A

6600 Vejen

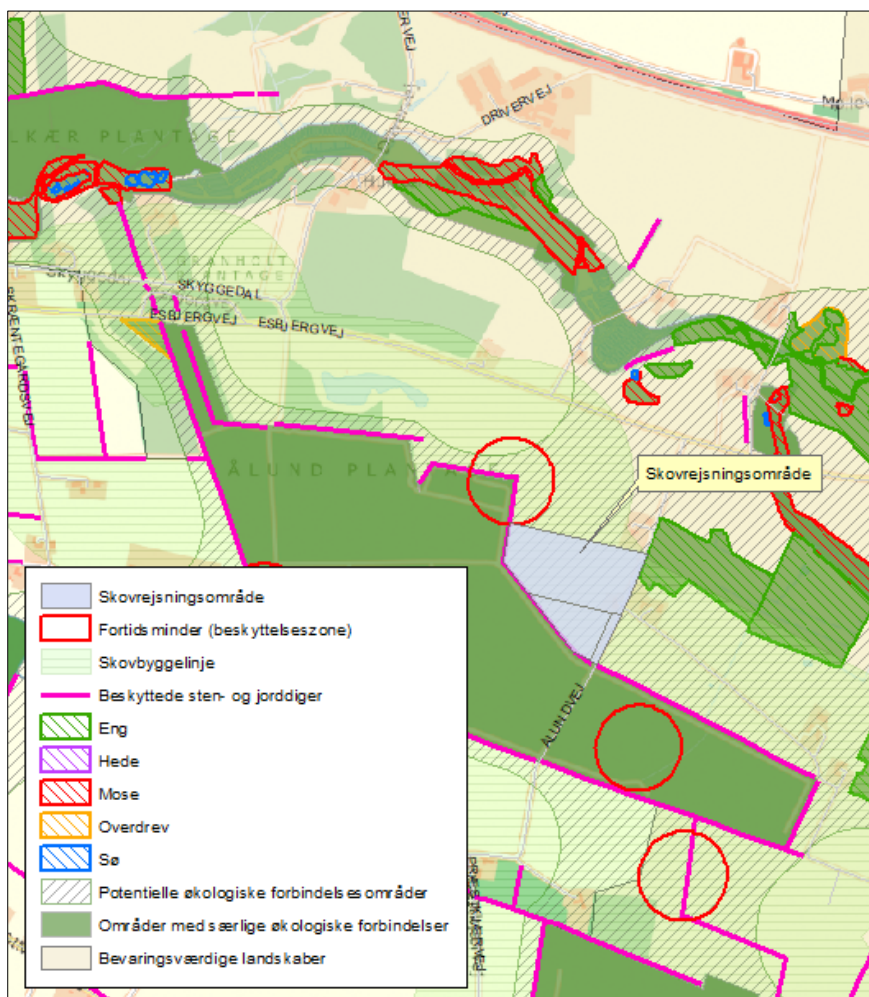
## VVM-screening af skovrejsning på ejendommen Ålundvej 9, 6650 Brørup.

### Kommunens afgørelse

Vejen Kommune afgør hermed, at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse for nyplantning af skov på ca. 6,2 ha af matr.nr. 1ac, 1ad og 1aæ Præstkær, Brørup.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven, LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i vedlagte screeningsskema med kortbilag.



Figur 1: Oversigtskort over ansøgte skovrejsningsområde.

**Baggrund**

Vejen Kommune har den 3. maj 2024 modtaget din ansøgning om vurdering af et skovrejsningsprojekt efter bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Skovrejsning er omfattet af bilag 2 pkt. 1.d i miljøvurderingsloven. Myndigheden skal derfor vurdere, om projektet kan påvirke miljøet og dermed være VVM-pligtigt.

Ansøgningen omfatter tilplantning af et ca. 6,2 ha stort areal med skov:

Ejer: ABI INVEST ApS  
Adresse: Ålundvej 9, 6650 Brørup  
Matr. nre.: 1ac, 1ad og 1aæ Præstkær, Brørup

Hvis der er spørgsmål til denne afgørelse, så er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Elgaard  
Skov- og Landskabsingeniør

**Kopi til:**

Ejer

Landbrugsstyrelsen [mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk)

Miljøstyrelsen [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Landbrug og Fødevarer, Axelborg, Axeltorv 3, 1609 København V [info@lf.dk](mailto:info@lf.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnvejen-sager@dn.dk](mailto:dnvejen-sager@dn.dk)

Friluftsrådet lokalpostkasse: [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Trekantområdet - Vejen kommunepostkasse: [vejen@friluftsradet.dk](mailto:vejen@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalenhed Vejen [vejen@dof.dk](mailto:vejen@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Landboretligt Udvalg, SAGRO, John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø. [info@sagro.dk](mailto:info@sagro.dk)

Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdsvej 2, 6650 Brørup [post@sonderskov.dk](mailto:post@sonderskov.dk)

**Bilag:**

1. Klagevejledning
2. VVM screeningsskema.

## **Klagevejledning, jf. "Miljøvurderingsloven" nr. 4 af 03.02.2023**

### **Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages**

Afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" kan jf. § 48 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Hvem kan klage**

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, Miljøministeren og Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. §50

### **Til hvem skal der klages**

Der skal klages via den elektroniske klageportal. Se vejledning på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

I klageportalen sendes klagen automatisk først til Vejen Kommune. Hvis Vejen Kommune fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. I får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagefrist**

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

### **Gebyr**

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Bilag 2  
**VVM screeningskema.**

## Ansøgning om VVM-screening

### Bilag til Vejen Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

**Projekt navn:** Skovtilplantning ved Ålundvej 9, 6650 Brørup

**Ansøgningsdato:** 3/5 2024

**Sagsnummer:** 24/7776 (skovrejsningssag 24/7775)

**Vejledning:** Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 973 af 25/06/2020).

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet indeholder byherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Vejen Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på byherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besværes med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Byherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

**Kontakt oplysninger Vejen Kommune:** For yderligere oplysninger og vejledning om VVM-procedurer, kontakt da Teknik & Miljø på e-mail [Teknik@vejen.dk](mailto:Teknik@vejen.dk), eller telefon 79 96 50 00.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger	Bemærkninger fra Vejen Kommune
Projektbeskrivelse	Skovrejsning på landbrugsjord i omdrift. Søges der tilskud til privat skovrejsning: Nej Dybdepløjning: Nej Brug af pesticider: Nej  Ha skovbryn: 1,06 Ha nåleskov: 5,83	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger	Bemærkninger fra Vejen Kommune
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	ABI INVEST ApS, Ålundvej 3, Tirslund, 6670 Holsted. Tlf. 40312644 - ji@moldow.com	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	LandSyd Landinspektører, Ådalen 13A, 6600 Vejen. Tlf. 75363522 - vejen@landsyd.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Ålundvej 9, Præstkjær, 6650 Brørup: Matr.nre. 1ac, 1ad og 1aæ Præstkær, Brørup.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner: (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vejen Kommune.	



<b>Basisoplysninger</b>	<b>Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger</b>	<b>Bemærkninger fra Vejen Kommune</b>
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives)	1:25.000	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Udfyldes af ansøger	Bemærkninger fra Vejen Kommune
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af projektet og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg) (målestok skal angives)	Målestok: 1:6.000	

Ansøgers oplysninger				Myndighedsvurdering Udfyldes af Vejen Kommune
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	X		
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X			Der skal gennemføres en screening. (Punkt 1, d Nyplantninger)

Ansøgers oplysninger		Bemærkninger fra Vejen Kommune
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matr.nre. 1ac, 1ad og 1aæ Præstkær, Brørup Ejes af: Bente Klit Nielsen, Ålundvej 9, Præstkjær, 6650 Brørup. (Er solgt til ABI INVEST ApS)	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></li> <li>• Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup></li> <li>• Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></li> </ul>	Projektet omfatter skovrejsning. Der bibeholdes noget af de eksisterende bygninger til et maskinhus, som vil udgøre ca. 120 m <sup>2</sup> . Kørepladsen er grus, så der er ingen befæstede arealer.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</li> <li>• Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></li> <li>• Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></li> <li>• Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></li> <li>• Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></li> <li>• Projektets maksimale bygningshøjde i m</li> <li>• Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</li> </ul>	Det samlede areal udgør 10,2680 ha, hvoraf vej 2375 m <sup>2</sup> og ca. 6,89 ha ønskes tilplantet og pålagt fredskov.	Skovrejsningsarealet er et ubebygget landbrugsareal. Beregnet projektareal: ca. 6,2 ha
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde</li> <li>• Vandmængde i anlægsperioden</li> <li>• Affaldstype og mængder i anlægsperioden</li> <li>• Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</li> <li>• Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</li> <li>• Håndtering af regnvand i anlægsperioden</li> <li>• Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</li> </ul>	Ingen.	

Ansøgers oplysninger		Bemærkninger fra
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Vandmængde i driftsfasen</li> </ul>	Ingen.	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Farligt affald:</li> <li>• Andet affald:</li> <li>• Spildevand til renselanlæg:</li> <li>• Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</li> <li>• Håndtering af regnvand:</li> </ul>	Ingen.	

Ansøgers oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Udfyldes af Vejen Kommune
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		x		
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?				
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?				
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x		
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				

Ansøgers oplysninger				Myndighedsvurdering
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser??		x		
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Green	Yellow		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Green	Red		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x		
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Green	Yellow		
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? (Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger)	Green	Red		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener • I anlægsperioden? • I driftsfasen?	Yellow	Green	x	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener • I anlægsperioden? • I driftsfasen?	Yellow	Green	x	
22a. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne • I anlægsperioden? • I driftsfasen?	Yellow	Green	x	
22b. Vil anlægget som følge af projektet give anledning til skyggegener på naboarealer?	Yellow	Green	x	Skygge: der vil blive plantet skovbryn helt op til haven på Ålundvej 9, som ligger indenfor projektområdet.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	Yellow	Green	x	

Ansøgers oplysninger					Myndighedsvurdering Udfyldes af Vejen Kommune
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst		
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og evt. lokalplaners generelle formål?	x				Projektet er placeret i landzonen. Området er i Kommuneplanen 2021 udpeget som bevaringsværdige landskaber, potentielle økologiske forbindelsesområder, neutralt skovrejsningsområde og ligger indenfor skovbyggelinje. Da tilplantningsområdet ligger i nær tilknytning til Ålund Plantage og der stadig vil være et godt indkig til skoven fra Esbjergvej, vurderer Vejen Kommune at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på det bevaringsværdige landskab. Derudover vurderer Vejen Kommune at plantning af skov ikke vil forhindre dyre- og plantelivets mulighed for spredning.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x			
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x			
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x			
28a. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x			
28b. Er projektet tænkt placeret inden for bevaringsværdige landskaber eller lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning?	x				Projektet ligger i det åbne land mellem Holsted og Brørup i et kuperet landskab, der stiger fra Esbjergvej mod syd op til Ålund Plantage. Området er præget af landbrugsdrift, læhegn og skovområde. Der er en del fortidsminder i lokalområdet. Projektet ligger i bevaringsværdige landskaber ( se punkt 24.)
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?		x			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.					Der er ca. 7 meter til beskyttet eng mod øst. Ålundvej går mellem skovrejsningsområdet og den §3 beskyttede eng.

Ansøgers oplysninger				Myndighedsvurdering
				For at sikre beskyttelsen af de naturmæssige værdier og for at undgå forøget tilgroning og skyggevirksomhed af naturområdet som følge af skovtilplantning, skal der friholdes en 10 m bred zone for tilplantning omkring de §3 beskyttede naturarealer
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	x	(Rødlistede arter)	<p>Følgende bilag IV-arterne kan have tilholdssted i og omkring skovrejsning området: grøn mosaikguldsmed, odder, spidssnudet frø, sydflagermus og ulv.</p> <p>Vejens Kommune har ikke kendskab til enkelte arters forekomst i området, men skovrejsning på dyrket landbrugsjord vurderes ikke at føre til forringelser for arterne eller deres yngle- og rateområder.</p>
33a. Findes der beskyttede sten- og jorddiger og i givet fald hvilke?	x	x	I randen af området op mod eksisterende skov.	Der skal friholdes en 2 m bred zone for tilplantning langs med digerne.
33b. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 1 km	Der er ca. 950 m til fredet areal Tirslundstenen.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 450 m	<p>Der er ca. 420 m til nærmeste Natura 2000-område nr. 90 Sneum Å og Holsted Ådal (H79).</p> <p>Alene projektets karakter (skovtilplantning på en dyrket mark) og afstanden til Natura 2000-området udelukker, at en det vil få konsekvenser for Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.</p> <p>En skovrejsning på en dyrket mark vil ikke vil få konsekvenser for Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, der omfatter en række våde naturtyper, samt odder, havlampret, bæklampret, flodlampret, laks og snæbel.</p>
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	x		
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x	x		Det er Vejens Kommune vurdering, at skovtilplantning vil bidrage positivt til at beskytte grundvandet.

Ansøgers oplysninger				Myndighedsvurdering
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x	x		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x	x	På en del af matr.nr. 1ac Præstkær, Brørup.	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x	x		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x	x		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x	x		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				
Dato: _____ Ansøger: _____				



### Myndighedsscreening - Udfyldes af Vejen Kommune

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anlægsfasen</li> <li>• Driftsfasen</li> </ul>			x	
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			x	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x	
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x	
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nationalt:</li> <li>• Internationalt (Natura 2000):</li> </ul>			x	
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x	
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x	
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitets-normer allerede er overskredet <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand:</li> <li>• Grundvand:</li> <li>• Naturområder:</li> <li>• Boligområder (støj/lys og Luft):</li> </ul>			x	

### Myndighedsscreening - Udfyldes af Vejen Kommune

Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:			x		
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					
Har miljøpåvirkningen grænseoverskridende karakter?			x		
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					
Miljøpåvirkningens: • Varighed • Hyppighed • Reversibilitet					

### Myndighedens konklusion - Udfyldes af Vejen Kommune

	Ja	Nej
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		x background-color: green;">

Dato: 14/5 2024

Sagsbehandler: Gitte Elgaard